

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI, LA NAVIGAZIONE GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE
DIR. GEN. PER I SISTEMI DI TRASPORTO AD IMPIANTI FISSI ED IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

GESTIONE GOVERNATIVA FERROVIA CIRCUMETNEA

Procedura Telematica Negoziata per l'affidamento del servizio di "Manutenzione e Sanificazione Climatizzatori Split - Emergenza epidemiologica Covid-19"

CIG Z2C316665F

DISCIPLINARE DI GARA

1. Oggetto dell'affidamento

L'affidamento ha per oggetto il servizio di manutenzione e sanificazione dei climatizzatori split installati presso gli uffici FCE.

Nello specifico, l'Aggiudicatario dovrà, per ogni singolo climatizzatore, effettuare quanto segue:

1° Intervento:

- manutenzione del clima con pulizia e/o sostituzione del filtro;
- verifica di eventuali perdite di gas refrigerante;
- eventuale ripristino di gas refrigerante;
- controllo generico della macchina;
- sanificazione del filtro in ottemperanza a quanto disposto dai decreti e d.p.c.m. "Emergenza epidemiologica COVID19", con prodotti che siano dispositivi medico/chirurgici;
- realizzazione del registro degli interventi (uno per ogni climatizzatore) da lasciare in loco.

Dal 2° al 6° Intervento:

- pulizia e sanificazione del filtro in ottemperanza a quanto disposto dai decreti e d.p.c.m. "Emergenza epidemiologica COVID19", con prodotti che siano dispositivi medico/chirurgici.

Gli interventi dovranno essere a cadenza mensile, pertanto il contratto avrà una validità di 6 mesi a far data dal primo intervento.

2. Luoghi delle Prestazioni

I climatizzatori attualmente in possesso di FCE sono 164 (con potenza che oscilla dai 9000 ai 18000 BTU) installati nei seguenti siti:

<i>Deposito</i>
Catania (Borgo, Porto, S. Sofia, Milo, Nesima e locali Tecnici Stazioni Metro)
Stazione Misterbianco
Stazione/Uffici Piano Tavola
Stazione/Uffici Paternò
Stazione S. Maria di Licodia
Stazione/Uffici Adrano Nord
Stazione Adrano Centro
Stazione Bronte
Stazione Maletto
Stazione/Uffici Randazzo
Stazione Linguaglossa
Stazione/Uffici Piedimonte
Stazione Giarre
Stazione Riposto

3. Prodotti, Attrezzature e materiale igienico-sanitario da utilizzare

Per la sanificazione mensile dei filtri, l'aggiudicatario dovrà utilizzare prodotti certificati dal Ministero della Salute, conformi alla Sanificazione da COVID19, di qualità ed esclusivamente a basso impatto ambientale.

Le attrezzature ed i macchinari impiegati dovranno rispettare la normativa CEE in tema di rumorosità ed antinfortunistica.

4. Personale

Il personale utilizzato dall'aggiudicatario per l'espletamento del servizio di che trattasi dovrà:

- essere identificato tramite apposita tessera di riconoscimento corredata da fotografia, dati anagrafici del dipendente e nominativo del datore di lavoro;
- essere formato e aggiornato costantemente sulle disposizioni di sicurezza;

- dotato di tutti i dispositivi di protezione previsti dalla legge e necessari per la realizzazione del servizio.

5. Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione alla presente procedura occorre che il concorrente:

- Sia in possesso di iscrizione alla CCIAA per categoria pertinente con l'oggetto dell'appalto e dell'iscrizione al Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente ai Reg. CE n. 303 e CE n. 304 (espressamente indicato nella Visura e/o Certificato Camerale);
- Sia in possesso dell'Abilitazione di cui alla lettera C) del D.M. 37/2008 (espressamente indicato nella Visura e/o Certificato Camerale);
- Esegua gli interventi di cui al punto uno solo ed esclusivamente con personale che sia in possesso del Patentino FGAS in corso di validità;
- Non si trovi in alcuna delle ipotesi di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Abbia assolto gli obblighi inerenti la sicurezza sul lavoro previsti dalla vigente normativa in materia;
- Abbia assolto gli obblighi in materia di trattamento retributivo e contributivo dei dipendenti.

6. Durata del Servizio

6 mesi decorrenti dalla data di effettuazione del primo intervento, con l'opzione del rinnovo del contratto per ulteriori 6 mesi.

7. Valore dell'Appalto

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 l'importo complessivo presunto del servizio, è pari ad € 39.800,00 IVA esclusa, così determinato:

<i>Descrizione del Servizio</i>	<i>Importo Complessivo</i>
Manutenzione e Sanificazione Climatizzatori Split - Emergenza epidemiologica Covid-19 (contratto semestrale)	€ 19.680,00
ONERI NON SOGGETTI AL RIBASSO (contratto semestrale)	€ 220,00
IMPORTO COMPLESSIVO SEMESTRALE STIMATO (a)	€ 19.900,00
FACOLTA' DI RINNOVO SEMESTRALE	€ 19.680,00
ONERI NON SOGGETTI AL RIBASSO	€ 220,00
IMPORTO COMPLESSIVO OPZIONALE STIMATO (b)	€ 19.900,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (a + b)	€ 39.800,00

Tale valore è stato ottenuto mediante l'applicazione di un prezzo unitario di € 20,00 per ogni operazione su ciascun apparecchio. Tale importo è soggetto al ribasso di gara proposto dall'aggiudicatario e conseguenzialmente provvederà a determinare l'importo contrattuale.

8. Esecuzione delle Prestazioni

Ogni 30 giorni, l'Aggiudicatario, previo accordo con il Responsabile dell'Esecuzione di FCE, dovrà provvedere ad effettuare su tutti i climatizzatori aziendali gli interventi di cui al punto 1.

Gli interventi potranno essere svolti dal lunedì al sabato in orari diurni ad eccezione dei climatizzatori installati presso la Direzione FCE sita in Via Caronda N. 352/A per i quali l'intervento dovrà necessariamente essere svolto o il venerdì dopo le ore 14:00 oppure il sabato mattina.

9. Obblighi dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario dovrà:

- Per ogni climatizzatore, annotare l'intervento eseguito sul registro degli interventi (custodito in ogni ufficio);

- Trasmettere al Responsabile dell'Esecuzione di FCE una mail attestante l'effettuazione degli interventi (indicando tutti i climatizzatori oggetto di intervento);
- Apporre, su ogni split sanificato, apposita "Certificazione di sanificazione" redatta ai sensi delle disposizioni vigenti.

10. Opzioni

- 1) La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, ai medesimi patti e condizioni, per una durata pari a 6 (SEI) mesi, per un importo di € 19.680,00, al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad € 220,00. **La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.**

11. Criterio di Aggiudicazione

L'affidamento avverrà nei confronti dell'Operatore Economico che avrà offerto il ribasso percentuale maggiore sul prezzo per singolo climatizzatore posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere superiore a 5, ai sensi dell'art. 97 comma 2 e comma 2-bis del Codice la congruità delle offerte verrà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; pertanto verranno automaticamente escluse le offerte che presentano un ribasso inferiore alla soglia di anomalia determinata.

Si rappresenta infine che, la scheda tecnica del prodotto utilizzato dal primo Operatore Economico non anomalo, verrà trasmessa al medico competente per l'asseverazione di conformità dello stesso alla Sanificazione da COVID19. Se il prodotto non dovesse risultare conforme, l'Operatore Economico verrà escluso e si procederà allo scorrimento della graduatoria.

12. Cauzione Definitiva

All'atto della stipulazione del contratto telematico, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

13. Fatturazione

La fatturazione dovrà avvenire con cadenza mensile, previa contabilizzazione a misura e verifica ed accettazione del Responsabile dell'esecuzione, di tutti gli interventi effettuati nel mese di competenza.

Le fatture, ai sensi del D.M. n. 55/2013, dovranno pervenire alla FCE secondo le modalità previste dalla fatturazione elettronica utilizzando il seguente Codice Univoco **LJ6CLT**.

Il pagamento di ciascuna fattura sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento con il mezzo che sarà indicato nella stessa, salvo contestazioni. Nel caso di contestazione sulla corrispondenza delle prestazioni contrattuali alle condizioni pattuite o per qualsiasi altro motivo, il pagamento della relativa fattura verrà effettuato a contestazione definita.

Il codice CIG, assegnato all'appalto, deve essere riportato su tutti gli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla FCE e dalla Fornitrice, nonché da tutti i soggetti della filiera delle imprese interessati al rapporto in oggetto.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 la fornitrice, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010; in particolare quello di comunicare alla stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati previsti dall'art. 3 comma 1 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. I pagamenti, comunque, potranno essere effettuati solo dopo che la FCE avrà acquisito il DURC della Società ed il nulla osta dell'agente della riscossione.

14. Penalità

Atteso che il Disciplinare di Gara verrà allegato al Contratto telematico trasmesso tramite la piattaforma FCE per formarne parte integrante, ove si verificano inadempimenti dell'impresa

nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, la FCE potrà applicare una penale da un minimo di € 100,00 (cento/00) ad un massimo di € 1.000,00 (mille/00).

La quantificazione delle sanzioni sarà commisurata alla gravità dell'inadempimento.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario non dovesse rispettare il termine di 30 giorni tra un intervento e l'altro, verranno applicate sanzioni pari ad € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo sino ad un massimo di € 500,00 (cinquecento/00) ad intervento.

La penale sarà applicata con semplice provvedimento amministrativo immediatamente esecutivo.

Resta inteso che le penali applicate, così come previsto dall'art. 113-bis comma 4 del Codice, non potranno complessivamente superare il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale; superata tale soglia FCE provvederà alla risoluzione del contratto.

FCE sarà tenuta ad emettere, entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento amministrativo, relativa fattura per un importo pari alla penalità da applicare.

15. Risoluzione del contratto

FCE, previa applicazione delle penalità di cui al presente disciplinare e fatto salvo il diritto di chiedere in ogni caso il risarcimento dei danni, può risolvere il contratto nei seguenti casi:

- gravi e/o ripetute violazioni agli obblighi contrattuali, non eliminate in seguito a diffida formale da parte di FCE;
- arbitrario abbandono o sospensione non dipendente da causa di forza maggiore, di tutti o parte dei servizi da parte dell'Aggiudicatario;
- importo delle penali applicate superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale;
- cessazione, cessione o fallimento dell'Aggiudicatario;
- subappalto del servizio non autorizzato;
- perdita dei requisiti previsti dalla normativa vigente per ottenere l'autorizzazione degli impianti;
- sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante e/o del responsabile tecnico dell'Aggiudicatario per un reato contro la Pubblica Amministrazione.

La Ditta appaltatrice non potrà vantare pretesa alcuna di risarcimento o di indennizzo a qualsiasi titolo.

16. Avvio del contratto

Ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 per ovviare a situazioni di pericolo causate dall'espansione epidemiologica del COVID19, l'avvio dell'esecuzione del contratto è fissato al giorno successivo alla stipula telematica dello stesso mediante la piattaforma FCE;

Secondo quanto previsto dal punto precedente, il presente contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016; pertanto qualora le stesse non dovessero avere esito positivo la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto senza che l'Aggiudicatario possa pretendere alcun indennizzo ad eccezione dei pagamenti dei servizi già espletati.