

# *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI TERRESTRI,  
TRASPORTI IMPIANTI FISSI

## GESTIONE GOVERNATIVA FERROVIA CIRCUMETNEA

Procedura Telematica Negoziata per l'affidamento del servizio di "**Sanificazione Immobili - Emergenza epidemiologica Covid-19**"

**CIG 8687915642**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

## 1. Oggetto dell'affidamento

L'affidamento ha per oggetto il servizio di sanificazione degli ambienti di lavoro in ottemperanza a quanto disposto dai decreti e d.p.c.m. "Emergenza epidemiologica COVID19".

La sanificazione dovrà essere effettuata in tutta **l'area interna nonché in tutte le parti esterne ad essa adiacenti (Porte esterne, saracinesche, scale, balconi, ringhiere, ecc.)** delle stazioni, Uffici Direzionali, Servizi igienici e Officine tramite l'utilizzo di prodotto sanificante certificato dal Ministero della Salute.

## 2. Luoghi delle Prestazioni

La sanificazione dovrà essere effettuata nei seguenti luoghi:

<i>Ubicazione</i>	<i>Area Interna</i>	<i>Area Esterna</i>
	<i>espressi in Mq</i>	
Stazione Riposto	135	0
Stazione Giarre	75	0
Locali manutenzione linea Piedimonte	150	100
Deposito autoservizio di Linguaglossa	11	0
Stazione Randazzo	355	0
Deposito autoservizio di Randazzo	40	300
Stazione Maletto	92	0
Stazione Bronte	88	0
Locali manutenzione linea Bronte	186	100
Stazione Adrano	633	0
Officina Adrano Nord	2210	700
Uffici Adrano Nord	150	0
Stazione Adrano Centro	190	150
Stazione Licodia	77	0
Locali manutenzione linea Piano Tavola	150	100
Stazione Paternò	277	0
Deposito autoservizio di Paternò	60	100
Stazione Misterbianco	76	0
Stazione Nesima	68	0
Alloggi Autoservizio Macchinisti Nesima	300	40
Stazione CT Borgo	132	0
Uffici Direzionali CT Via Caronda	2545	0
Officina CT Borgo	3130	600
Alloggi Personale Viaggiante Borgo	100	20
Uffici Commerciali Catania Borgo	340	0
Uffici Trazione Catania Borgo	500	0
Officina CT Porto	1700	400
Deposito autoservizio di Santa Sofia	54	100
Deposito autoservizio di Milo	12	50

<i>Stazioni Metro</i>	<i>Dimensioni Interne</i>	<i>Dimensioni Esterne</i>
	<i>espressi in Mq</i>	
Nesima	1490	80
San Nullo	1275	80
Milo	1420	100
Borgo	1755	100
Giuffrida	1292	120
italia	1320	140
Galatea	875	120
Giovanni XXIII	2735	250
Stesicoro	1620	150

### **3. Prodotti, Attrezzature e materiale igienico-sanitario da utilizzare**

Per la realizzazione del servizio l'aggiudicatario dovrà utilizzare prodotti certificati dal Ministero della Salute, conformi alla Sanificazione da COVID19, di qualità ed esclusivamente a basso impatto ambientale.

Le attrezzature ed i macchinari impiegati dovranno rispettare la normativa CEE in tema di rumorosità ed antinfortunistica.

### **4. Personale**

Il personale utilizzato dall'aggiudicatario per l'espletamento del servizio di che trattasi dovrà:

- essere identificato tramite apposita tessera di riconoscimento corredata da fotografia, dati anagrafici del dipendente e nominativo del datore di lavoro;
- essere formato e aggiornato costantemente sulle disposizioni di sicurezza;
- dotato di tutti i dispositivi di protezione previsti dalla legge e necessari per la realizzazione del servizio.

### **5. Requisiti di partecipazione**

**Per la partecipazione alla presente procedura occorre che il concorrente:**

- Sia in possesso di iscrizione alla CCIAA per categoria pertinente con l'oggetto dell'appalto e dell'Abilitazione di cui alle lettere E dell'art. 1 del D.M. 274 del 7 luglio 1997 (espressamente indicata nella Visura e/o Certificato Camerale);
- Abbia un Responsabile Tecnico (iscritto presso la CCIAA);
- Sia in possesso di iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza alla fascia di classificazione "*c) fino ad € 361.520,00*" di cui all'art. 3 del citato decreto;
- Non si trovi in alcuna delle ipotesi di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Abbia assolto gli obblighi inerenti la sicurezza sul lavoro previsti dalla vigente normativa in materia;
- Abbia assolto gli obblighi in materia di trattamento retributivo e contributivo dei dipendenti.

### **6. Durata del Servizio**

La durata dell'appalto è di 6 mesi dalla stipula del contratto telematico, con l'opzione del rinnovo del contratto per ulteriori 2 mesi.

## 7. Importo contrattuale

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 il valore complessivo del servizio, è pari ad € 356.140,67 IVA esclusa così determinato:

<i>Descrizione del Servizio</i>	<i>Importo Complessivo</i>
SERVIZIO DI SANIFICAZIONE IMMOBILI (Semestre contrattuale)	€ 261.868,14
ONERI NON SOGGETTI AL RIBASSO (Semestre contrattuale)	€ 5.237,36
<b>VALORE COMPLESSIVO SEMESTRALE STIMATO (a)</b>	<b>€ 267.105,50</b>
FACOLTA' DI RINNOVO BIMESTRALE	€ 87.289,38
ONERI NON SOGGETTI AL RIBASSO	€ 1.745,79
<b>VALORE COMPLESSIVO OPZIONALE STIMATO (b)</b>	<b>€ 89.035,17</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (a + b)</b>	<b>€ 356.140,67</b>

L'appalto è finanziato con *fondi del bilancio di esercizio*.

## 8. Esecuzione delle Prestazioni

Così come previsto dai dpcm in vigore, nonché dal protocollo sanitario di FCE, la sanificazione completa dovrà essere effettuata in assenza di personale FCE, in orari pomeridiani e serali da lunedì a sabato e diurni la domenica, attraverso l'utilizzo di due squadre in contemporanea.

A titolo meramente informativo e non definitivo, attualmente la sanificazione viene effettuata secondo il cronoprogramma (*allegato I*); si rappresenta altresì che lo stesso potrà quotidianamente subire delle variazioni.

Qualora nell'arco temporale di validità del contratto dovessero sorgere nuove necessità da parte di FCE, questa Gestione si riserva la facoltà di aumentare e/o diminuire le superfici (mq), i siti nonché il numero di interventi settimanali dedicati all'esecuzione della prestazione in oggetto, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a che pretendere.

Resta inteso che, qualora FCE dovesse aumentare gli interventi settimanali, gli stessi dovranno comunque essere eseguiti sempre in orari pomeridiani e serali.

Ciascun intervento potrà riferirsi ad uno o più luoghi (identificati nel punto 2).

## 9. Obblighi dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario dovrà:

- Rispettare il cronoprogramma che verrà concordato con il Responsabile dell'Esecuzione;
- Entro le ore 12:00 del giorno successivo all'espletamento del servizio, trasmettere al Responsabile dell'Esecuzione di FCE una mail attestante l'effettuazione della sanificazione dei locali indicati nel cronoprogramma e/o eventuali annotazioni;
- Evadere la richiesta di sanificazione di eventuali ulteriori luoghi (non espressamente indicati nel cronoprogramma) entro e non oltre 2 giorni lavorativi dalla ricezione della richiesta trasmessa mezzo PEC dal Responsabile dell'Esecuzione di FCE;
- Per ogni luogo sanificato, rilasciare apposita "Certificazione di sanificazione" redatta ai sensi delle disposizioni vigenti.

## 10. Pagamento del Contributo a favore dell'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 1121 del 29.12.2020 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

CIG	Importo contributo ANAC
<b>8687915642</b>	<b>€ 35,00</b>

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già

effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara in relazione "al lotto per il quale non è stato versato il contributo", ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

### **11. Gestione delle Emergenze**

In caso di emergenza (presunta positività al Covid di un soggetto), l'aggiudicatario dovrà, entro e non oltre 2 ore dalla richiesta di FCE, intervenire al fine di effettuare la sanificazione del/degli immobili oggetto del presunto contatto.

### **12. Criterio di Aggiudicazione**

L'affidamento avverrà nei confronti dell'Operatore Economico che avrà offerto il ribasso percentuale più alto sul prezzo a metro quadro posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere superiore a 5, ai sensi dell'art. 97 comma 2 e comma 2-bis del Codice la congruità delle offerte verrà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; pertanto verranno automaticamente escluse le offerte che presentano un ribasso inferiore alla soglia di anomalia determinata.

**Si rappresenta infine che, la scheda tecnica del prodotto utilizzato dal primo Operatore Economico non anomalo, verrà trasmessa al medico competente per l'asseverazione di conformità dello stesso alla Sanificazione da COVID19.**

**Nel caso di dichiarazione di non conformità da parte del medico competente, si procederà all'esclusione dell'Operatore Economico e contestualmente allo scorrimento della graduatoria.**

### **13. Fatturazione**

La fatturazione dovrà avvenire con cadenza mensile, previa contabilizzazione a misura e verifica ed accettazione del Responsabile dell'esecuzione, di tutti gli interventi effettuati nel mese di competenza.

Le fatture, ai sensi del D.M. n. 55/2013, dovranno pervenire alla FCE secondo le modalità previste dalla fatturazione elettronica utilizzando il seguente Codice Univoco **LJ6CLT**.

Il pagamento di ciascuna fattura sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento con il mezzo che sarà indicato nella stessa, salvo contestazioni. Nel caso di contestazione sulla corrispondenza delle prestazioni contrattuali alle condizioni pattuite o per qualsiasi altro motivo, il pagamento della relativa fattura verrà effettuato a contestazione definita.

Il codice CIG, assegnato all'appalto, deve essere riportato su tutti gli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla FCE e dalla Fornitrice, nonché da tutti i soggetti della filiera delle imprese interessati al rapporto in oggetto.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 la fornitrice, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010; in particolare quello di comunicare alla stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati previsti dall'art. 3 comma 1 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. I pagamenti, comunque, potranno essere effettuati solo dopo che la FCE avrà acquisito il DURC della Società ed il nulla osta dell'agente della riscossione.