



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

DIREZIONE GENERALE PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

GESTIONE GOVERNATIVA

FERROVIA CIRCUMETNEA

Spett.le **Operatore Economico**

Oggetto: **Richiesta di preventivo** per l'affidamento di incarico professionale per l'aggiornamento catastale di alcuni fabbricati nella disponibilità della Ferrovia Circumetnea ricadenti nei comuni di Adrano, Biancavilla e Santa Maria di Licodia.

Codesto Operatore Economico è invitato a presentare un preventivo per la procedura in oggetto secondo le modalità di seguito descritte.

Con la partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente e dai documenti di gara.

Tenuto conto della necessità di procedere alle attività di cui all'oggetto della presente, si è deciso di dare avvio alla richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato in ultimo dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Tuttavia, al fine di garantire la massima trasparenza e professionalità nella scelta degli operatori economici da invitare, l'invito sarà esteso agli operatori economici selezionati nella "Piattaforma Telematica Aziendale", scelti tra quelli iscritti negli elenchi dei tecnici, progettisti e assimilabili, che hanno dichiarato di avere svolto procedure catastali, oltre a quelli che abbiano svolto attività professionali di tipo topografico – catastale per conto di questa Gestione.

La documentazione per la formulazione dell'offerta è costituita altresì dalla seguente documentazione:

- Schema disciplinare di incarico;

1) GENERALITA'

A) OGGETTO:

L'oggetto dell'incarico riguarda l'aggiornamento catastale di alcuni fabbricati nella disponibilità della Ferrovia Circumetnea ricadenti nei comuni di Adrano, Biancavilla e Santa Maria di Licodia, consistenti nello scorporo delle corti graffate ai fabbricati di seguito elencati:

- Comune di Santa Maria di Licodia - Fg. 19 p.lla 344;
- Comune di Biancavilla - Fg. 46 p.lla 19;
- Comune di Biancavilla - Fg. 15 p.lla 74;
- Comune di Adrano - Fg. 57 p.lla 94 e Fg. 57 p.lla 97.

Le prestazioni richieste riguardano in particolare:

- a) operazioni preliminari di rilievo;
- b) operazioni per la ricerca dei documenti catastali;
- c) inquadramento topo-cartografico del rilievo e predisposizione della necessaria documentazione per la proposta di aggiornamento;
- d) predisposizione della pratica catastale in formato PREGEO per lo scorporo di corte;

- e) aggiornamento della consistenza dei fabbricati con eliminazione della corte, con predisposizione della pratica catastale in DOCFA;
- f) presentazione in catasto dei tipi e verifiche necessarie fino all'approvazione definitiva.

B) LUOGO DI ESECUZIONE:

Terreni e fabbricati lungo la linea ferroviaria dismessa della Ferrovia Circumetnea ricadente nei comuni di Adrano, Biancavilla e Santa Maria di Licodia.

C) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO:

L'incarico verrà eseguito in conformità al Codice degli Appalti Pubblici, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., effettuando tutti gli adempimenti e formando tutti gli atti di cui alle predette disposizioni.

L'incarico comprende l'onere per la redazione di ogni atto necessario al conseguimento dell'approvazione del medesimo, autorizzazioni, licenze o altri provvedimenti amministrativi previsti dalle norme vigenti, di competenza di enti, amministrazioni, società o altri soggetti anche diversi dall'amministrazione affidante.

In particolare si intendono comprese:

- le spese per viaggi, missioni, sopralluoghi;
- le spese per vitto ed eventuale alloggio;
- l'impiego delle attrezzature necessarie all'esecuzione dell'incarico;
- tutte le spese per la stesura e la consegna degli elaborati del rilievo e grafici (in supporto magnetico col formato indicato dal Committente o in altro formato ove diversamente specificato).

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione Committente. È inoltre obbligato a far presente, tempestivamente, al Committente stesso, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che provochino ritardi nella consegna o elaborazione del tipo mappale, o che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

L'Aggiudicatario, prima di procedere ad effettuare sopralluoghi e rilievi, dovrà concordare con i funzionari della F.C.E. competenti, data e ora in cui questi avverranno, affinché possano mettere a disposizione il necessario personale di scorta.

Eventuali casistiche particolari che dovessero manifestarsi nel corso delle attività in oggetto e che, quindi, non possono essere trattate seguendo le procedure prima elencate, dovranno essere tempestivamente segnalate, via e-mail, alla Direzione Tecnica della Ferrovia Circumetnea – Ufficio Espropri e Patrimonio, che concorderà, con l'Aggiudicatario, le opportune soluzioni da adottare.

D) TERMINE DI ESECUZIONE:

La durata del servizio è di **trenta** giorni naturali consecutivi dalla data di consegna dell'incarico.

E) IMPORTO A BASE DI GARA:

L'importo delle competenze tecniche comprensive delle spese e degli oneri accessori, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, posto a base di gara è di € **15.000,00** (euro quindicimila/00), oltre IVA e contributi previdenziali.

F) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

G) REQUISITI

Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Al fine di procedere con l'attività di cui in oggetto la ditta affidataria del servizio dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico oggetto del contratto.
Il concorrente singolo dovrà essere in possesso di partita IVA.
Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, **l'eventuale incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti nell'albo dei geometri, degli ingegneri o degli architetti**, personalmente responsabili e nominativamente indicati, a pena di esclusione, già in sede di presentazione della domanda di partecipazione alla gara, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.
2. Aver realizzato negli ultimi 5 anni almeno due prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente, per il valore complessivo pari ad almeno il 50% dell'importo presente appalto, da comprovarsi mediante certificati rilasciati e vistati dai committenti stessi o altra documentazione equipollente;
3. Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016. In caso di società l'insussistenza delle cause di esclusione si estende a tutti i soggetti titolari di cariche e/o di poteri di rappresentanza come previsto dal predetto art. 80.
4. Adesione al protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa".

H) SUBAPPALTO:

Il subappalto non è ammesso.

I) CONTRIBUTO ANAC:

Non dovuto.

J) PENALITÀ PER RITARDI:

In caso di ingiustificato ritardo nell'esecuzione dei servizi oltre il termine precedentemente indicato, e salvo casi di comprovata forza maggiore per cause riconducibili alla responsabilità dell'incaricato, sarà applicata, **per ogni giorno di ritardo, una penale pari al 1% dell'importo complessivo del servizio**, e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'importo contrattuale, da determinate in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo. Nel caso in cui gli elaborati fossero restituiti all'incaricato poiché affetti da manchevolezze e/o errori, nell'applicazione della penale per ritardata consegna, verrà computato il tempo impiegato dall'incaricato stesso per le rettifiche (qualora eccedano i termini di cui alla lettera D). Superato il limite del 10% della incidenza della penalità di cui innanzi, qualora il ritardo si protragga ulteriormente, è facoltà della Gestione, di rifiutare tutta o parte del servizio, senza che l'appaltatore abbia nulla a che pretendere. Tutte le penali, cumulabili fra loro, saranno trattenute direttamente sull'importo del primo pagamento dovuto o dalla somma trattenuta a garanzia.

Qualora i ritardi accumulati nell'esecuzione delle prestazioni determini una penale complessiva il cui ammontare risulti superiore al limite del 10 per cento dell'importo netto contrattuale, si applicherà quanto previsto dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Resta salva, in ogni caso, la facoltà della FCE di risolvere il contratto senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario qualora, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, il ritardo nella esecuzione delle prestazioni superi il termine di 60 giorni.

K) PAGAMENTO:

Il Corrispettivo di cui alla lettera E) verrà corrisposto a saldo, ad avvenuta approvazione dei tipi di aggiornamento catastale richiesti.

La relativa corresponsione avverrà entro 30 (trenta) giorni fine mese dalla data di ricevimento da parte del Committente della relativa fattura; il rispetto dei termini di pagamento da parte del Committente è, pertanto, subordinato alla presentazione da parte dell'Aggiudicatario della corrispondente fattura.

L'emissione della fattura dovrà essere preceduta da nulla osta rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento che accerterà la conformità delle attività svolte alle previsioni contrattuali. Il pagamento del Corrispettivo è in ogni caso subordinato alle verifiche in ordine alla regolarità nel pagamento delle contribuzioni e delle retribuzioni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

In caso di contestazione in ordine alla entità e/o spettanza dei pagamenti, il termine per il pagamento delle somme rimarrà sospeso per la sola parte dell'importo oggetto di contestazione.

L'Aggiudicatario non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare l'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto invocando eventuali divergenze e/o contestazioni sulla spettanza dei pagamenti o sull'entità dei medesimi.

Il codice C.I.G., assegnato all'appalto, deve essere riportato su tutti gli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla FCE e dalla Fornitrice, nonché da tutti i soggetti della filiera delle imprese interessati al rapporto in oggetto.

Il pagamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è subordinato all'accertamento della regolarità della posizione contributiva dell'Appaltatore.

In ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 3 comma 1 della legge 13 agosto 2010 n. 136 ss.mm.ii. ed in relazione all'appalto di cui trattasi, l'Appaltatore dovrà utilizzare un conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva acceso presso una banca o presso la società Poste Italiane S.p.A. L'Appaltatore dovrà comunicare a questa Gestione, nei modi e nei termini previsti dall'art. 3 comma 7 della L. 136/2010, gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso; l'appaltatore, inoltre, si assume, pena la risoluzione del rapporto contrattuale, l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.; la risoluzione del rapporto contrattuale si attiverà anche in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite dall'Appaltatore senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.; ai sensi dell'art. 1 c. 629 Legge 190/2014, questa Gestione provvederà ad effettuare la liquidazione delle fatture emesse con esclusione dell'IVA (che sarà versata successivamente ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972, C.d. "split payment"). Il Codice Univoco al quale dovrà essere indirizzata la fattura elettronica è il seguente: **L J 6 C L T**

L) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

L'Appaltatore è tenuto a prestare le seguenti garanzie. In ogni caso le garanzie fideiussorie a qualunque titolo rese dovranno essere conformi, ai sensi dell'art. 103, comma 9 del Codice,

agli schemi tipo di cui al D.M. 19 gennaio 2018, n. 31.

- Per l'aggiudicatario: Cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e polizza di cui al medesimo art.103.
- Per l'aggiudicatario: Polizze assicurative.

L'Appaltatore è obbligato a consegnare alla Stazione appaltante, almeno 10 giorni prima della consegna delle prestazioni, la polizza di assicurazione professionale.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna delle attività e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Eventuali importi o percentuali di franchigia contenute nelle polizze di assicurazione di cui sopra non sono mai e in nessun caso opponibili alla stazione appaltante.

2) MODALITÀ E PROCEDURE DI GARA

A) Modalità relative alla presentazione delle offerte:

La presente procedura di gara verrà svolta mediante apposito sistema informatico (nel prosieguo Sistema) accessibile all'indirizzo <https://circumetnea.acquistitelematici.it>.

La presentazione dell'offerta e il relativo invio avvengono **esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema** che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

L'invio dell'offerta in ogni caso avviene solo con la selezione dell'apposita funzione "Trasmetti e conferma domanda di partecipazione."

In considerazione dell'urgenza della procedura concorsuale in argomento al fine di garantire il proseguimento dell'iter già avviato di dismissione delle aree dismesse e conseguente restituzione al Demanio dello Stato, il termine di presentazione delle offerte è fissato alle ore **12:00 del 13/05/2022**.

L'operatore economico dovrà produrre la documentazione richiesta, mediante inserimento nel Sistema nelle varie sezioni ivi previste e seguendo le istruzioni ivi previste, dei seguenti documenti:

A.1) MODULO DI AUTODICHIARAZIONE ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, preferibilmente conforme al modello in allegato alla presente lettera di invito (in caso di non utilizzo dei modelli messi a disposizione della Stazione Appaltante dovranno in ogni caso essere rese tutte le dichiarazioni di cui all'allegato "A").

A.2) COPIA DELLA RICHIESTA PREVENTIVO firmata digitalmente per presa visione ed accettazione.

A.3) COPIA DELLO SCHEMA DI DISCIPLINARE D'INCARICO firmato digitalmente per presa visione ed accettazione.

A.4) BUSTA TELEMATICA, "OFFERTA ECONOMICA" contenente, a pena di esclusione:
- **l'offerta economica**, con ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, formulata utilizzando preferibilmente il modulo fornito in fac-simile in allegato alla presente lettera di invito, **sottoscritta in forma digitale** dal legale rappresentante o da procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza e legittimato ad impegnare la Ditta. L'importo complessivo di riferimento ai fini dell'aggiudicazione sarà calcolato in Euro e ottenuto moltiplicando il ribasso per il valore di appalto di cui al bando di gara. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Tutti i documenti inviati dovranno essere firmati digitalmente per presa visione ed accettazione o in copia conforme all'originale con dichiarazione sottoscritta digitalmente.

B) Soccorso istruttorio

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 c.9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

C) Verifica anomalia

Ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, saranno assoggettate a verifica di congruità le offerte che con riguardo ai ribassi offerti, al prezzo globale offerto, ai prezzi unitari proposti e ad altri elementi specifici, appaiano, ad una prima sommaria delibazione, anormalmente basse (nel senso di: potenzialmente affette da anomalia).

D) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente invito e i suoi allegati non vincolano la Stazione Appaltante, nel senso che la stessa si riserva la facoltà, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta: di annullare o revocare l'invito e i suoi allegati, di dar corso o meno allo svolgimento della gara, di prorogarne la data, di sospenderne o aggiornarne le operazioni. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico. Niente potrà quindi pretendersi da parte degli offerenti nei confronti della Stazione Appaltante per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta. Sono a carico dell'appaltatore tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa e alla sua registrazione.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste, dovranno essere redatte in lingua italiana. La stipulazione del contratto avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Qualora in sede di verifica l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, la Stazione Appaltante procederà:

- a) alla revoca dell'aggiudicazione;
- b) alla segnalazione del fatto ANAC, con le modalità e nei termini di cui al Comunicato del Presidente del 3 febbraio 2016;
- c) all'eventuale scorrimento della graduatoria.

Nel termine che verrà indicato dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire la cauzione definitiva, nonché ad intervenire per la sottoscrizione del contratto. Egli dovrà anche comprovare gli altri requisiti richiesti a pena di revoca dell'aggiudicazione.

La cauzione definitiva dovrà essere costituita con le modalità indicate dal codice dei contratti pubblici. Ove nell'indicato termine l'aggiudicatario non ottempererà alle richieste che saranno formulate e/o si rifiuterà di sottoscrivere il contratto per sua colpa, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, revocherà l'aggiudicazione e potrà affidare l'appalto al concorrente che segue immediatamente nella graduatoria, alle condizioni economiche da quest'ultimo già proposte in sede di gara. In tal caso, rimangono comunque a carico dell'impresa inadempiente le maggiori spese sostenute, con diritto di rivalsa della Stazione Appaltante sulla cauzione prestata.

Modifiche normative od organizzative imposte da Superiori Autorità dovranno essere recepite nel rapporto contrattuale salvo un congruo termine di adeguamento.

L'esecuzione in danno non esimerà comunque l'impresa da eventuali ulteriori responsabilità civili. I dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

Le comunicazioni pubblicate sulla piattaforma telematica hanno valore di notifica a tutti gli effetti.

E) **FORO COMPETENTE:** Tribunale Amministrativo di Catania.

F) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** arch. Ignazio Biuso - Tel. 095541111 fax 095431022 e-mail direzione@pec.circumetnea.it

Allegati:

Allegato A: Fac-simile dichiarazione concorrente

Allegato B: Fac-simile modulo dell'offerta economica

Allegato C: Schema di disciplinare d'incarico

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Salvatore Fiore)