

## GESTIONE GOVERNATIVA FERROVIA CIRCUMETNEA

### DISCIPLINARE DI INCARICO

**OGGETTO:** Affidamento di incarico professionale per l'aggiornamento catastale di alcuni fabbricati nella disponibilità della Ferrovia Circumetnea ricadenti nei comuni di Adrano, Biancavilla e Santa Maria di Licodia.

#### PREMESSO

che con Determina dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato determinato di affidare le attività in oggetto al professionista \_\_\_\_\_.

#### RITENUTO

di stipulare con il professionista \_\_\_\_\_, nei termini ed alle condizioni sotto elencate il presente disciplinare d'incarico per l'affidamento del servizio in oggetto. Tutto quanto sopra premesso e ritenuto,

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

##### 1 - Oggetto e durata

**1.1** - Con il presente atto la GESTIONE GOVERNATIVA FERROVIA CIRCUMETNEA, con sede in Catania (CT), via Caronda n°352/A, P.Iva 00132330879 (di seguito "CIRCUMETNEA"), in persona del Direttore Generale Dott. Ing. Salvatore Fiore e il professionista \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ – P.IVA \_\_\_\_\_, (di seguito professionista), stipulano un disciplinare d'incarico avente ad oggetto: **"Affidamento di incarico professionale per l'aggiornamento catastale di alcuni fabbricati nella disponibilità della Ferrovia Circumetnea ricadenti nei comuni di Adrano, Biancavilla e Santa Maria di Licodia"** specificato nei punti che seguono.

**1.2** - Il servizio che il professionista si impegna a prestare in favore e nell'interesse della CIRCUMETNEA riguarda l'aggiornamento catastale di alcuni fabbricati nella disponibilità della Ferrovia Circumetnea ricadenti nei comuni di Adrano, Biancavilla e Santa Maria di Licodia, consistenti nello scorporo delle corti graffate ai fabbricati di seguito elencati:

- Comune di Santa Maria di Licodia - Fg. 19 p.lla 344;
- Comune di Biancavilla - Fg. 46 p.lla 19;
- Comune di Biancavilla - Fg. 15 p.lla 74;
- Comune di Adrano - Fg. 57 p.lla 94 e Fg. 57 p.lla 97.

Il servizio è affidato sotto l'esatta osservanza di tutte le condizioni e norme stabilite con il presente disciplinare, nonché con i documenti elencati nel seguito:

- D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Leggi, Norme, Decreti Legge, Regolamenti in vigore nella Repubblica Italiana in materia di:
  - 1) prestazioni di natura intellettuale;
  - 2) antinfortunistica, sicurezza ed igiene del lavoro;
  - 3) tutela ambientale;
  - 4) regolarità contributiva e previdenziale.

Tutte le disposizioni sopra richiamate, pur quando non siano materialmente riportate o allegate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto, in quanto l'appaltatore dichiara conoscerle e accettarle senza eccezione alcuna.

Nell'accettare il presente contratto l'appaltatore dichiara:

- a) di avere cognizione e/o avere visitato le località interessate dai servizi e di averne accertato le condizioni locali, di viabilità e di accesso, nonché di avere giudicato i servizi realizzabili ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- b) di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo di quanto necessario alla prestazione da erogare;
- c) di obbligarsi al rispetto dei regolamenti interni e delle disposizioni impartite dalla Direzione di Esercizio della Ferrovia Circumetnea.

Il professionista non potrà, quindi, eccipere, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, salvo casi di forza maggiore. Con l'accettazione, il professionista dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per assolvere in pieno agli obblighi assunti, compresi quelli idonei per eseguire i servizi, nella piena applicazione delle specifiche normative richiamate dal presente contratto.

**1.3** - La durata del servizio è pari a giorni 30 (trenta) naturali consecutivi dalla data di consegna dell'incarico.

## **2 - Modalità e sede di svolgimento del contratto**

Vista la necessità di supporto richiesto al professionista, quest'ultimo dovrà eseguire il servizio oggetto del presente contratto, salvo che sia diversamente concordato con il responsabile FCE all'uopo nominato, la linea ferroviaria dismessa della Ferrovia Circumetnea ricadente nei comuni di Adrano, Biancavilla e Santa Maria di Licodia.

L'incarico verrà eseguito in conformità al Codice degli Appalti Pubblici, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., effettuando tutti gli adempimenti e formando tutti gli atti di cui alle predette disposizioni.

L'incarico comprende l'onere per la redazione di ogni atto necessario al conseguimento dell'approvazione del medesimo, autorizzazioni, licenze o altri provvedimenti amministrativi previsti dalle norme vigenti, di competenza di enti, amministrazioni, società o altri soggetti anche diversi dall'amministrazione affidante.

In particolare si intendono comprese:

- le spese per viaggi, missioni, sopralluoghi;
- le spese per vitto ed eventuale alloggio;
- l'impiego delle attrezzature necessarie all'esecuzione dell'incarico;
- tutte le spese per la stesura e la consegna degli elaborati del rilievo e grafici (in supporto magnetico col formato indicato dal Committente o in altro formato ove diversamente specificato).

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione Committente. È inoltre obbligato a far presente, tempestivamente, al Committente stesso, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che provochino ritardi nella consegna o elaborazione del tipo mappale, o che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

L'Aggiudicatario, prima di procedere ad effettuare sopralluoghi e rilievi, dovrà concordare con i funzionari della F.C.E. competenti, data e ora in cui questi avverranno, affinché possa-no mettere a disposizione il necessario personale di scorta.

Eventuali casistiche particolari che dovessero manifestarsi nel corso delle attività in oggetto e che, quindi, non possono essere trattate seguendo le procedure prima elencate, dovranno essere tempestivamente segnalate, via e-mail, alla Direzione Tecnica della Ferrovia Circumetnea – Ufficio Espropri e Patrimonio, che concorderà, con l'Aggiudicatario, le opportune soluzioni da adottare.

## **3 - Corrispettivi e spese**

**3.1** - Per il servizio in oggetto, la CIRCUMETNEA riconoscerà al professionista il compenso di € \_\_\_\_\_ secondo quanto indicato nella delibera di affidamento, al lordo delle ritenute di legge oltre ad IVA e cassa previdenziale.

**3.2** - Restano a carico del professionista tutte le spese accessorie inerenti l'attività oggetto dell'incarico.

**3.3** - La CIRCUMETNEA corrisponderà al professionista i compensi di cui al punto 3.1, previo accertamento della corretta esecuzione delle stesse, in un'unica rata a saldo, ad avvenuta approvazione dei tipi di aggiornamento catastale richiesti.

Maturati i presupposti per il pagamento di cui ai precedenti commi, la relativa corresponsione avverrà entro 30 (trenta) giorni fine mese dalla data di ricevimento da parte del Committente della relativa fattura; il rispetto

dei termini di pagamento da parte del Committente è, pertanto, subordinato alla presentazione da parte dell'Aggiudicatario della corrispondente fattura.

L'emissione delle fatture dovrà essere preceduta da nulla osta rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento che accerterà la conformità delle attività svolte alle previsioni contrattuali. Il pagamento di ciascuna rata di Corrispettivo è in ogni caso subordinato alle verifiche in ordine alla regolarità nel pagamento delle contribuzioni e delle retribuzioni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

In caso di contestazione in ordine alla entità e/o spettanza dei pagamenti, il termine per il pagamento delle somme rimarrà sospeso per la sola parte dell'importo oggetto di contestazione.

L'Aggiudicatario non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare l'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto invocando eventuali divergenze e/o contestazioni sulla spettanza dei pagamenti o sull'entità dei medesimi.

Il codice C.I.G., assegnato all'appalto, deve essere riportato su tutti gli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla FCE e dalla Fornitrice, nonché da tutti i soggetti della filiera delle imprese interessati al rapporto in oggetto.

Il pagamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è subordinato all'accertamento della regolarità della posizione contributiva dell'Appaltatore.

#### **4 - Penalità per ritardi:**

In caso di ingiustificato ritardo nell'esecuzione dei servizi oltre il termine precedentemente indicato, e salvo casi di comprovata forza maggiore per cause riconducibili alla responsabilità dell'incaricato, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari al 1% dell'importo complessivo del servizio, e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'importo contrattuale, da determinate in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo. Nel caso in cui gli elaborati fossero restituiti all'incaricato poiché affetti da manchevolezze e/o errori, nell'applicazione della penale per ritardata consegna, verrà computato il tempo impiegato dall'incaricato stesso per le rettifiche (qualora eccedano i termini di cui alla lettera D). Superato il limite del 10% della incidenza della penalità di cui innanzi, qualora il ritardo si protragga ulteriormente, è facoltà della Gestione, di rifiutare tutta o parte del servizio, senza che l'appaltatore abbia nulla a che pretendere. Tutte le penali, cumulabili fra loro, saranno trattenute direttamente sull'importo del primo pagamento dovuto o dalla somma trattenuta a garanzia.

Qualora i ritardi accumulati nell'esecuzione delle prestazioni determini una penale complessiva il cui ammontare risulti superiore al limite del 10 per cento dell'importo netto contrattuale, si applicherà quanto previsto dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Resta salva, in ogni caso, la facoltà della FCE di risolvere il contratto senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario qualora, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, il ritardo nella esecuzione delle prestazioni superi il termine di 60 giorni.

#### **5 - Conflitto di interessi**

**5.1** - Il professionista, n.q., dichiara ed espressamente garantisce che non sussistono in capo a sé situazioni di conflitto di interesse in relazione alle attività di cui al presente contratto.

**5.2** - Il professionista, inoltre, adotterà una condotta idonea ad evitare l'insorgere di conflitti di interesse in relazione alle attività oggetto del presente contratto.

**5.3** - Qualora si dovesse determinare una qualunque situazione per la quale si preveda l'insorgere di un ipotetico conflitto di interesse in relazione all'attività di cui al presente contratto, il professionista, si impegna a riferirla tempestivamente alla CIRCUMETNEA e ad attenersi alle valutazioni della stessa.

#### **6 - Informativa e riservatezza**

**6.1** - L'informazione circa l'attività di consulenza prestata in favore della CIRCUMETNEA sarà fornita su specifica richiesta da quest'ultima e, comunque, periodicamente attraverso la corrispondenza epistolare nella quale si sostanzia di norma l'attività svolta.

**6.2** - Le informazioni sulla CIRCUMETNEA o su altri soggetti coinvolti nelle questioni oggetto del presente contratto, in qualunque modo raccolte, nonché i pareri e gli elaborati tecnici relativi alla CIRCUMETNEA o ad altri soggetti coinvolti nelle questioni in oggetto, potranno essere utilizzati esclusivamente ai fini del presente contratto.

Gli obblighi di riservatezza restano fermi anche dopo il termine di scadenza del presente contratto.

### **7 - Recesso**

La CIRCUMETNEA potrà recedere in ogni momento dal presente disciplinare, con comunicazione scritta debitamente motivata. In tal caso, il professionista, avrà diritto al pagamento del corrispettivo pattuito e maturato.

### **8 - Comunicazioni e modalità di pagamento**

Le comunicazioni tra le parti del presente disciplinare saranno indirizzate alle sedi espressamente indicate dalle parti nel presente contratto.

Questa Gestione è soggetta allo “**split payment**” ed il codice univoco cui inviare la fattura elettronica è **LJ6CLT**.

### **9 - Modifiche**

Qualsiasi modifica al presente disciplinare sarà valida solo se concordata tra le parti ed espressa in forma scritta. Esso, all’atto della sottoscrizione, si compone di n. 3 pagine.

### **10 - Protocollo di legalità**

Il Professionista si obbliga ad osservare quanto prescritto nel protocollo di legalità “**ACCORDO QUADRO CARLO ALBERTO DALLA CHIESA**” stipulato il 12.07.2005 fra la Regione Sicilia ed il Ministero dell’Interno, le Prefetture dell’isola, l’Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l’INPS e l’INAIL (circolare Assessorato Regionale LL.PP. n.593 del 31.01.2006), al quale la FCE ha aderito giusta Delibera del Gestore n.406 del 07.05.2014.

Sono a completo carico del professionista tutti gli oneri derivanti dall’esecuzione del suddetto Protocollo.

### **11 - Controversie**

Tutte le controversie che possono sorgere relativamente al presente incarico di attività di supporto tecnico e non definite in via amministrativa saranno di competenza del Foro di Catania.

### **12 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Il presente Atto, è stato dalle parti stesse letto e dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono. Le spese di stipulazione, di scritturazione del presente contratto e delle copie occorrenti ed a qualsiasi ulteriore Atto connesso all’espletamento dell’appalto nonché le relative spese di bollo e di registrazione, sono a totale carico del professionista.

Catania, \_\_\_\_\_

Per la Ferrovia Circumetnea  
Il Direttore Generale  
(Dott. Ing. Salvatore Fiore)

Il Professionista  
(\_\_\_\_\_)